
U Zagrebu, 5. svibnja 2023.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE DO 05.05.2023.**

Odlukom Skupštine vjerovnika od 29.02.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine

- 1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m²
- 2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m²
- 3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²
- 4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m²
- 5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m²
- 6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m²
- 7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m²
- 8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m²

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m²

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m²

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m²

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m²

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m²

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m²

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m², sveukupne površine 366,60 m²,

prodaju kao cjeline te da početna cijena za predmetne nekretnine bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 1.276.537,88 kn / 169.45,69 EUR.

Stečajni upravitelj je dana 11.04.23. objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda na Sudačkoj mreži, očevidniku FINA-e i dnevno glasilo 24sata.

Otvaranje ponuda je zakazano za dan 04.05.2023. u 12,00h u uredu stečajnog upravitelja u Đorđićevoj ulici.

Na adresu stečajnog upravitelja nije stigla niti jedna ponuda.

2. Prijava nedostatnosti mase

U skladu sa člankom 294. SZ-a stečajni upravitelj je podnio sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase iz razloga što je za očekivati da preostala stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase. FINA je predmetnu obavijest zaprimila 17.04.2023.

3. Trgovački centar – Tržnica Sesvete

Kao većinski suvlasnik Centra, prisustvovali smo Izvanrednoj skupštini suvlasnika dana 20.04.2023. u Hotelu Gallus, Sesvete.

Tema je bila način plaćanja ukupnih troškova legalizacije centra.

Prigorka dd je sagradila Centar bez građevinske dozvole a što sada predstavlja smetnju za dobivanje povoljnije ponude za prodaju nekretnina. Stečajni je upravitelj je glasova da se shodno vlasničkim dijelovima suvlasnika podmire predmetni troškovi legalizacije.

4. Knjigovodstveni servis

Stečaj je promijenio knjigovodstveni servis koje jer je prijašnja knjigovotkinja otišla u mirovinu. Sadašnji knjigovodstveni servis je „Adriacon obrt za usluge“ iz Šibenika.

STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjene.

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Odrediti i provesti novo skupljanje pismenih ponuda za prodaju gore navedenih nekretnina za najmanji iznos od 150.600,62 EUR
2. Oglas za skupljanje ponude će se objaviti na Sudačkoj mreži i stranicama FINE

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić